

Zukunftsorientiert wohnen in der Südstadt

Querweg 32a
33100 Paderborn

Objektdaten

Wohnfläche:	63,52 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	749,54 €
Betriebskosten:	127,00 €
Heizkosten:	76,00 €
Gesamtmieta:	952,54 €
Endenergiebedarf:	50,90 kWh/(m ² a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Holz-Hackschnitzel
Garage / Stellplatz:	Ja
Stellplatzmiete:	60,00 €
Kaution:	1.240,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	01.05.2027

Objektbeschreibung

Modernes Neubauquartier mit 51 nachhaltigen und barrierearmen Wohnungen, hochwertiger Ausstattung, Photovoltaikanlage, klimaneutraler Wärmeversorgung sowie Tiefgarage und zzgl. 60,00 € Stellplatz

Etage:	2. OG
Baujahr:	2027

Lage

Das KlimaQuartier liegt zentral und dennoch ruhig in der Paderborner Südstadt am Querweg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar; die Innenstadt und der Bahnhof liegen nur wenige Fahrminuten entfernt.



Ausstattung

Abstellraum, Keller,
Vinylboden, ebenerdige Dusche,
elektr. Rollläden, Kabel-TV, Aufzug,
Fußbodenheizung, Vliestapete weiß,
Entlüftungsanlage, Glasfaser, Mieterstrom

Sonstiges

Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor Eigenbedarfskündigung,
Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 5 %.

Der beigefügte Energieausweis entspricht den gesetzlichen
Forderungen, stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft seitens des
Vermieters für das Gebäude dar. Da es sich um einen Neubau
handelt, handelt es sich um einen Entwurf. Die entgeltliche
Ausfertigung wird bei Bauabnahme erstellt und steht sodann dem

Kontakt

Herr René Reuner
05251 2900-31
reuner@spar-und-bauverein.de

Zukunftsorientiert wohnen in der Südstadt



WHG3125

2. OBERGESCHOSS M 1:100



ÜBERSICHT o.M.

Zukunftsorientiert wohnen in der Südstadt

