SPAR- UND BAUVEREIN

Wohnung im Klimaquartier.NRW am Querweg



Querweg 32a

33100 Paderborn



Objektdaten

Wohnfläche:	63,52 m²
Zimmer:	2 Zimmer
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	749,54 €
Betriebskosten:	127,00 €
Heizkosten:	76,00 €
Gesamtmiete:	952,54 €
Endenergiebedarf:	50,90 kWh/(m²a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Holz-Hackschnitzel
Garage / Stellplatz:	Ja
Stellplatzmiete:	60,00 €
Kaution:	1.240,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	01.05.2027

Objektbeschreibung

Modernes Neubauquartier mit 51 nachhaltigen und barrierearmen Wohnungen, hochwertiger Ausstattung, Photovoltaikanlage, klimaneutraler Wärmeversorgung sowie Tiefgarage und zzgl. 60,00 € Stellplatz

Etage:	2. OG
Baujahr:	2027

Lage

Das KlimaQuartier liegt zentral und dennoch ruhig in der Paderborner Südstadt am Querweg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar; die Innenstadt und der Bahnhof liegen nur wenige Fahrminuten entfernt.

Giersmauer 4a · 33098 Paderborn
Tel. +49 5251 2900-0
info@spar-und-bauverein.de
www.spar-und-bauverein.de

Öffnungszeiten:

Ausstattung

Abstellraum, Keller,
Vinylboden, ebenerdige Dusche,
elektr. Rollläden, Kabel-TV, Aufzug,
Fußbodenheizung, Vliestapete weiß,
Entlüftungsanlage, Glasfaser, Mieterstrom

Sonstiges

Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor Eigenbedarfskündigung,
Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 5 %.

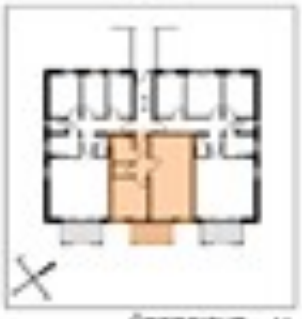
Der beigefügte Energieausweis entspricht den gesetzlichen Forderungen, stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft seitens des Vermieters für das Gebäude dar. Da es sich um einen Neubau handelt, handelt es sich um einen Entwurf. Die entgültige Ausfertigung wird bei Bauabnahme erstellt und steht sodann dem

Kontakt

Herr René Reuner
05251 2900-31
reuner@spar-und-bauverein.de

Wohnung im Klimaquartier.NRW am Querweg





WHG3125

2. OBERGESCHOSS M 1:100

0 1 5m

ÜBERSICHT o.M.

Giersmauer 4a · 33098 Paderborn
Tel. +49 5251 2900-0
info@spar-und-bauverein.de
www.spar-und-bauverein.de

Öffnungszeiten:

Wohnung im Klimaquartier.NRW am Querweg



Giersmauer 4a · 33098 Paderborn
Tel. +49 5251 2900-0
info@spar-und-bauverein.de
www.spar-und-bauverein.de

Öffnungszeiten: