

## Wohnung im Klimaquartier.NRW am Querweg

Querweg 32a  
33100 Paderborn

### Objektdaten

|                                           |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche:                               | 63,52 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer:                                   | 2 Zimmer                     |
| Balkon:                                   | Ja                           |
| Terrasse:                                 | Nein                         |
| Kaltmiete:                                | 749,54 €                     |
| Betriebskosten:                           | 127,00 €                     |
| Heizkosten:                               | 76,00 €                      |
| Gesamtmieta:                              | 952,54 €                     |
| Endenergiebedarf:                         | 50,90 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Heizungsart:                              | Zentralheizung               |
| Befeuerungsart:                           | Holz-Hackschnitzel           |
| Garage / Stellplatz:                      | Ja                           |
| Stellplatzmiete:                          | 60,00 €                      |
| Kaution:                                  | 1.240,00 €                   |
| Wohnungsberechtigungsschein erforderlich: | Nein                         |
| Bezugsfrei ab:                            | 01.05.2027                   |

### Objektbeschreibung

Modernes Neubauquartier mit 51 nachhaltigen und barrierearmen Wohnungen, hochwertiger Ausstattung, Photovoltaikanlage, klimaneutraler Wärmeversorgung sowie Tiefgarage und zzgl. 60,00 € Stellplatz

|          |       |
|----------|-------|
| Etage:   | 2. OG |
| Baujahr: | 2027  |

### Lage

Das KlimaQuartier liegt zentral und dennoch ruhig in der Paderborner Südstadt am Querweg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar; die Innenstadt und der Bahnhof liegen nur wenige Fahrminuten entfernt.



## **Ausstattung**

Abstellraum, Keller,  
Vinylboden, ebenerdige Dusche,  
elektr. Rollläden, Kabel-TV, Aufzug,  
Fußbodenheizung, Vliestapete weiß,  
Entlüftungsanlage, Glasfaser, Mieterstrom

## **Sonstiges**

Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor Eigenbedarfskündigung,  
Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 5 %.

Der beigefügte Energieausweis entspricht den gesetzlichen  
Forderungen, stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft seitens des  
Vermieters für das Gebäude dar. Da es sich um einen Neubau  
handelt, handelt es sich um einen Entwurf. Die entgeltliche  
Ausfertigung wird bei Bauabnahme erstellt und steht sodann dem

## **Kontakt**

Herr René Reuner  
05251 2900-31  
[reuner@spar-und-bauverein.de](mailto:reuner@spar-und-bauverein.de)

## Wohnung im Klimaquartier.NRW am Querweg



WHG3125

2. OBERGESCHOSS M 1:100



ÜBERSICHT o.M.

## Wohnung im Klimaquartier.NRW am Querweg

