

Expo-Wohnpark-Paderborn -besser wohnen- (Nur mit WBS für 65m²)

Robert-Koch-Str. 108
33102 Paderborn

Objektdaten

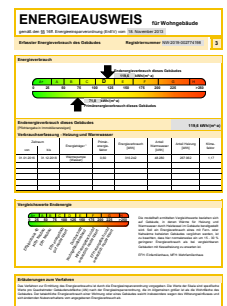
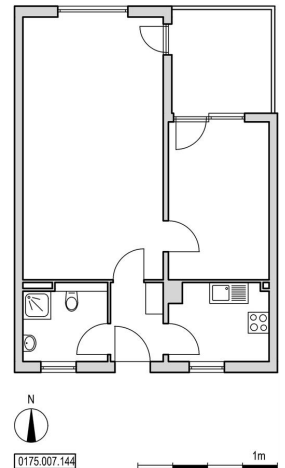
Wohnfläche:	62,28 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	331,33 €
Betriebskosten:	84,00 €
Heizkosten:	41,00 €
Wasser / Kanal:	18,00 €
Gesamtmieta:	474,33 €
Energieverbrauchskennwert:	119,60 kWh/(m ² a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Wärmepumpenstrom
Genossenschaftsanteil:	1.240,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Ja
Bezugsfrei ab:	01.12.2025

Objektbeschreibung

Schöne Wohnanlage für Single bis Grossfamilien!

Die Wohnung liegt hervorragend ruhig in der Mitte der von uns im Jahr 2000 erbauten Wohnanlage Expo- Wohnpark. Der Balkon hat einen Ausblick auf die geschmackvoll angelegte Grünanlage.

Etage:	2L
Baujahr:	2000



Lage

Einrichtungen in 300 Metern Entfernung:
Kindergarten der "St. Heinrich" Gemeinde

Einrichtungen in 500 Metern Entfernung:
großer Lebensmittelmarkt, diverse Einzelhandelsgeschäfte
Apotheke und Ärztehaus

Einrichtungen in 1000 Metern Entfernung:
Gymnasien "Reismann" und "Pelizaeus"
weiterführende Schule "Ludwig-Erhard-Schule"

Ausstattung

Küche, Bad, Balkon

09.2023

- Innemodernisierung
- neuer Vinyl-Design-Bodenbelag

Sonstiges

Hinweis: Die Dekoration auf den Wohnungsfotos sind nur Beispiele und nicht Bestandteil der Mietsache.

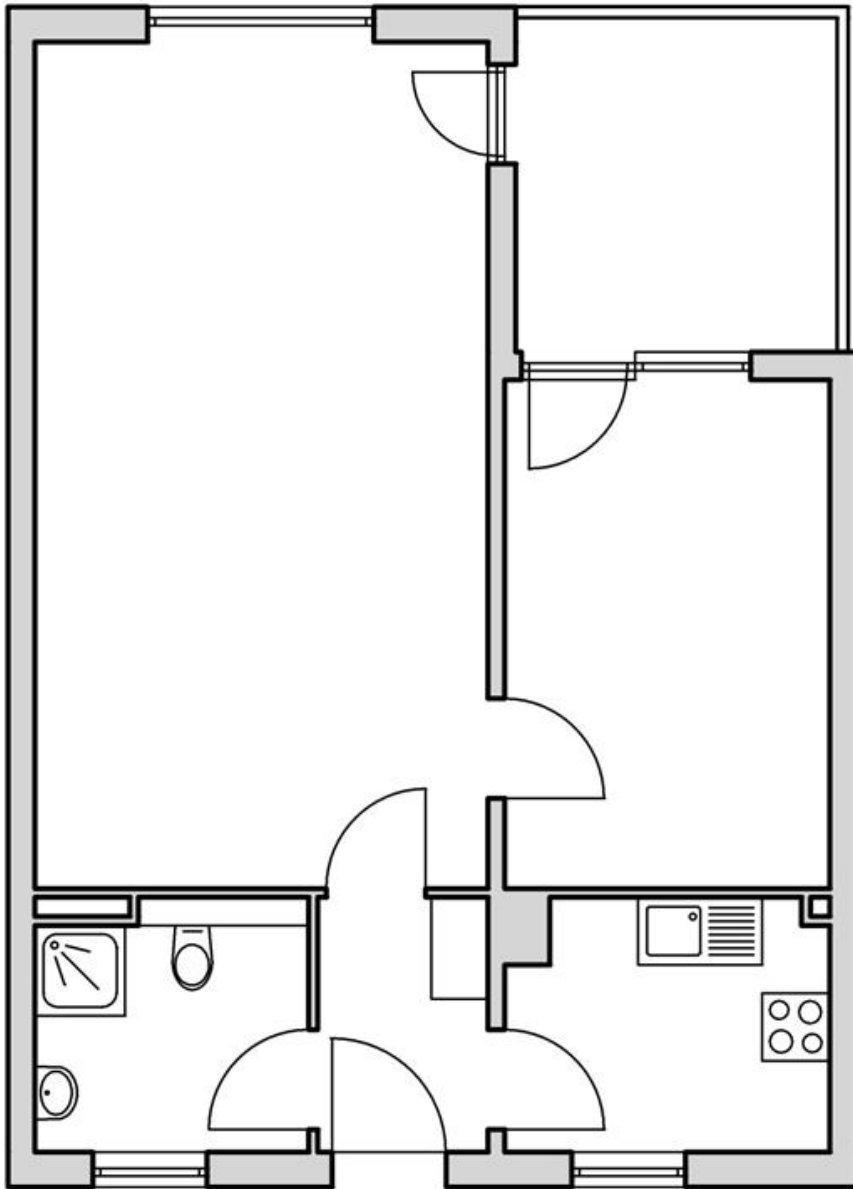
Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor Eigenbedarfskündigung,
Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 5 %.

Der beigefügte Energieausweis entspricht den gesetzlichen Forderungen, stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft seitens des Vermieters für das Gebäude dar.

Kontakt

Herr René Reuner
05251 2900-31
reuner@spar-und-bauverein.de

Expo-Wohnpark-Paderborn -besser wohnen- (Nur mit WBS für 65m²)



0175.007.144



Expo-Wohnpark-Paderborn -besser wohnen- (Nur mit WBS für 65m²)



Außenansicht



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

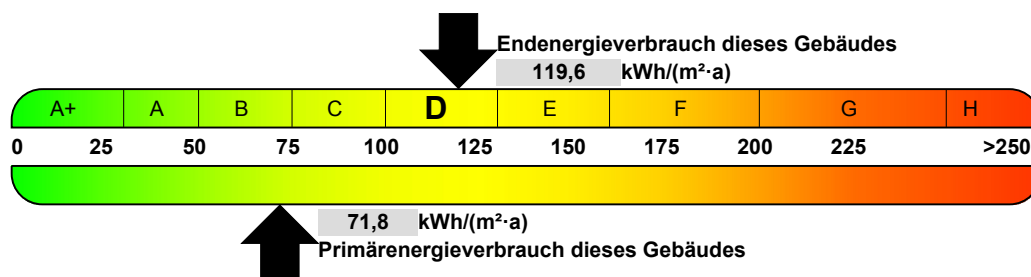
gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer NW-2019-002774198

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

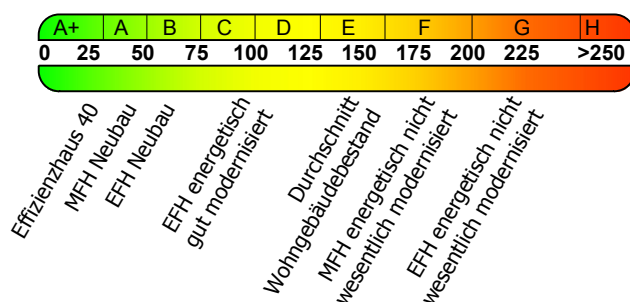
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

119,6 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ¹	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.01.2016	31.12.2018	Wärmepumpe (Wasser)	0,60	316.242	48.280	267.962	1,17

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ Gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser oder Kühlpauschale in kWh (s. letzte Seite des Energieausweises unter Zuschläge für Leerstand, Warmwasser, Kühlung).