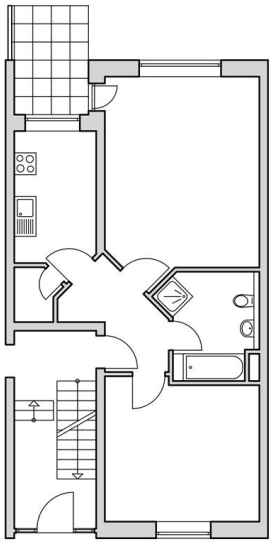
Rollstuhlgerechtes wohnen im Riemekeviertel (nur mit WBS)

Wolff-Metternich-Str. 6

33102 Paderborn

Objektdaten

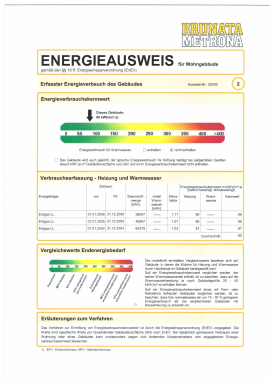
Wohnfläche:	62,44 m²
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	304,08 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	94,00 €
Gesamtmiete:	483,08 €
Energieverbrauchskennwert:	80,00 kWh/(m²a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Genossenschaftsanteil:	1.240,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Ja
Bezugsfrei ab:	01.10.2025 (01.11.2025)



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist rollstuhlgerecht gebaut und kann barrierefrei betreten werden. Das Haus verfügt über einen Vollwärmeschutz.

Etage:	ER
Baujahr:	1992
Modernisierung:	2007



Giersmauer 4a · 33098 Paderborn
Tel. +49 5251 2900-0
info@spar-und-bauverein.de
www.spar-und-bauverein.de

Öffnungszeiten:

Lage

Einrichtungen in 300 Meter Umkreis:
Einkaufsmöglichkeiten

Einrichtungen in 500 Meter Umkreis:
Grundschule "Theodorschule"

Einrichtungen in 1000 Meter Umkreis:
Apotheke
Volksbank und Sparkasse
Realschule "von Fürstenberg"

gute ÖPNV-Anbindung

Ausstattung

Küche, Bad mit Wanne und Dusche, Terrasse

Sonstiges

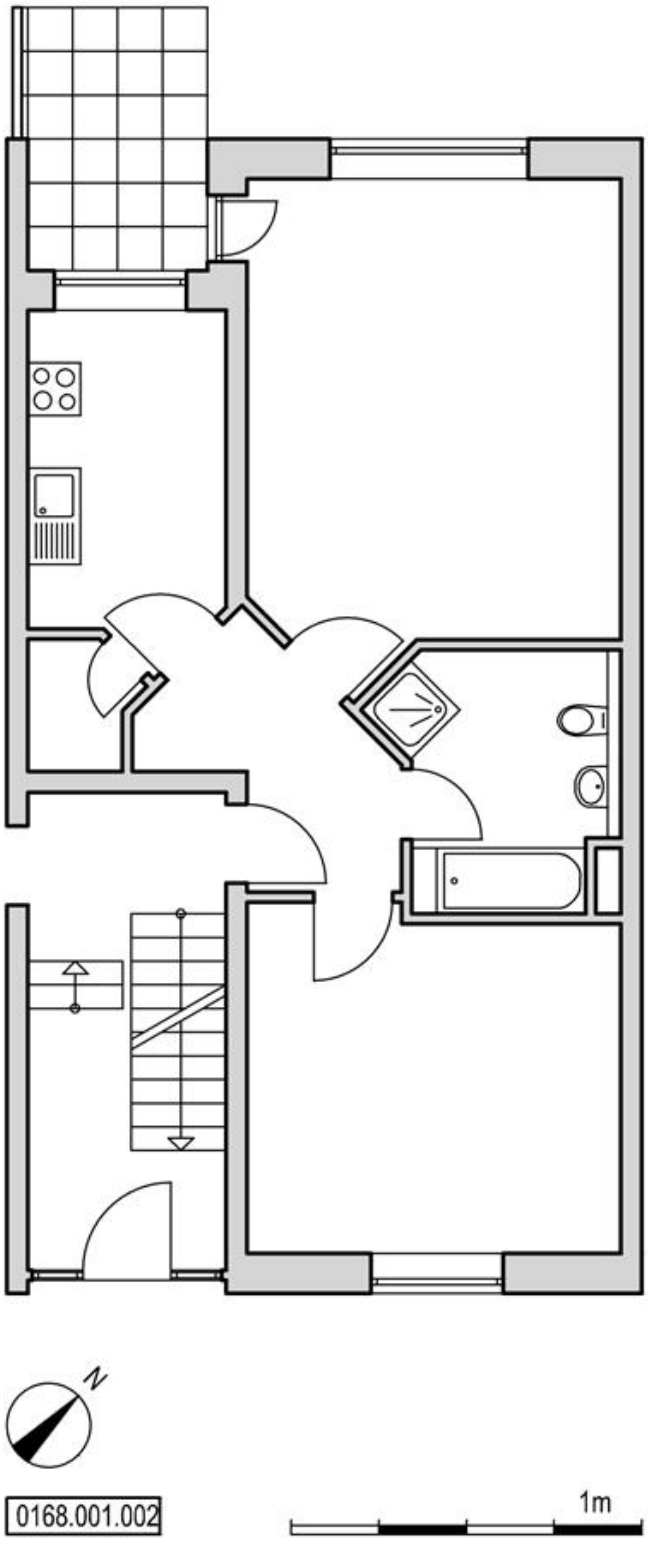
Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor Eigenbedarfskündigung,
Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 5 %.

Der beigefügte Energieausweis erfüllt die gesetzlichen Forderungen, stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft seitens des Vermieters für das Gebäude dar.

Kontakt

Herr René Reuner
05251 2900-31
reuner@spar-und-bauverein.de

Rollstuhlgerechtes wohnen im Riemekeviertel (nur mit WBS)



Giersmauer 4a · 33098 Paderborn
Tel. +49 5251 2900-0
info@spar-und-bauverein.de
www.spar-und-bauverein.de

Öffnungszeiten:

Rollstuhlgerechtes wohnen im Riemekeviertel (nur mit WBS)

Außanansicht

Giersmauer 4a · 33098 Paderborn
Tel. +49 5251 2900-0
info@spar-und-bauverein.de
www.spar-und-bauverein.de

Öffnungszeiten:

BRUNATA METRONA

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

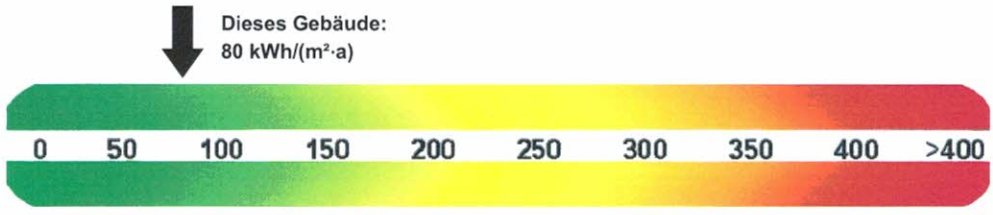
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbauch des Gebäudes

Ausweis-Nr.: 22432

2

Energieverbrauchskennwert



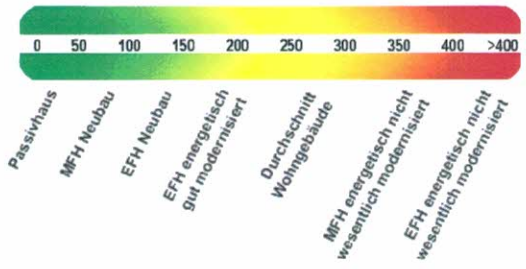
Energieverbrauch für Warmwasser: ☐ enthalten ☒ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum von	Zeitraum bis	Brennstoffmenge [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas LL	01.01.2006	31.12.2006	59097	——	1,11	86	——	86
Erdgas LL	01.01.2005	31.12.2005	46897	——	1,07	66	——	66
Erdgas LL	01.01.2004	31.12.2004	64379	——	1,03	87	——	87
							Durchschnitt	80

Vergleichswerte Endenergiebedarf



1)

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung (EnEV) vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach EnEV. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes kann insbesondere wegen sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert abweichen.

1) EFH - Einfamilienhaus, MFH - Mehrfamilienhaus