

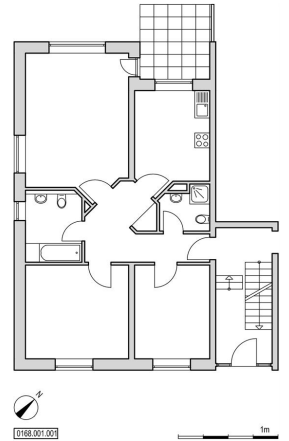
Ohne "Klippen" | FÜR ROLLSTUHLFAHRER

Wolff-Metternich-Str. 6

33102 Paderborn

Objektdaten

Wohnfläche:	81,04 m ²
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste- WC, Abstellraum, Terrasse, Kellerraum, Pkw-
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	351,44 €
Betriebskosten:	106,00 €
Heizkosten:	82,00 €
All-inclusive-Miete:	539,44 €
Energieverbrauchskennwert:	80,00 kWh/(m ² a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Genossenschaftsanteil:	1.550,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Ja
Bezugsfrei ab:	Sofort oder nach Absprache



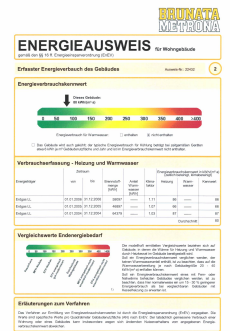
Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Service: Hausmeister | Gartenpflege | Winterdienst

Der Riemekepark ist direkt vor der Tür.

Etage:	EL
Baujahr:	1992
Modernisierung:	2017



Lage

Einrichtungen in 300 Meter Umkreis:

Einkaufsmöglichkeiten

Einrichtungen in 500 Meter Umkreis:

Grundschule "Theodorschule"

Einrichtungen in 1000 Meter Umkreis:

Apotheke

Volksbank und Sparkasse

Realschule "von Fürstenberg"

Gute ÖPNV-Anbindung

Ausstattung

Der Schnitt dieser 3-Raum-Wohnung passt!

Moderner Vinyl- Bodenbelag (Feb. 2017).

Die Räumlichkeiten sind rollstuhlgerecht gebaut und können barrierefrei betreten werden.

Sonstiges

Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor Eigenbedarfskündigung,

Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 5 %.

Der beigefügte Energieausweis entspricht den gesetzlichen

Forderungen, stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft seitens des Vermieters für das Gebäude dar.

Kontakt

Herr Johannes Füller

05251 2900-31

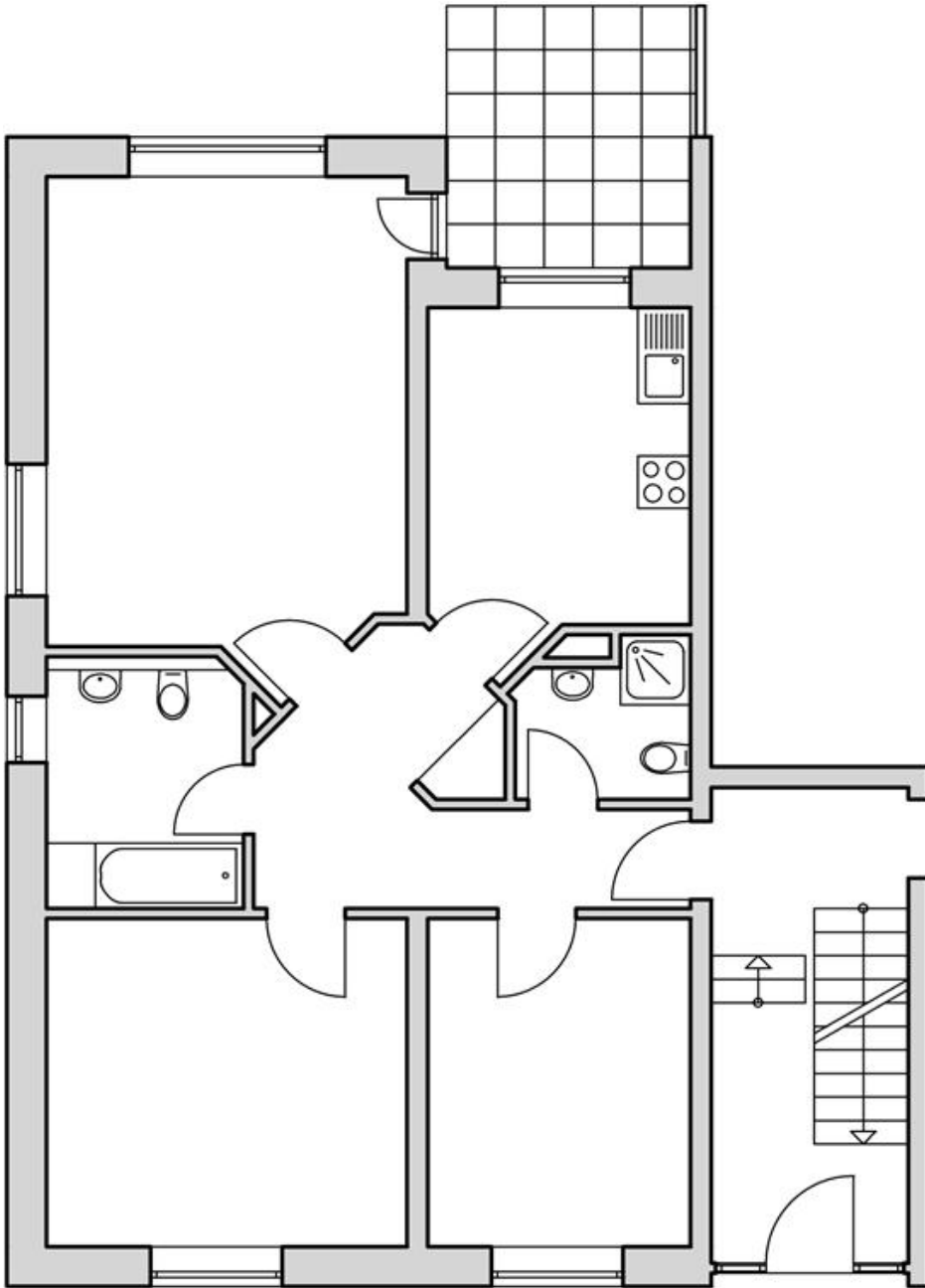
fueller@spar-und-bauverein.de

Frau Silke Klausfering

05251 2900-32

klausfering@spar-und-bauverein.de

Ohne "Klippen" | FÜR ROLLSTUHLFAHRER



0168.001.001



Ohne "Klippen" | FÜR ROLLSTUHLFAHRER



Wolf06.07.2011005201



Wolf06.07.2011002201

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

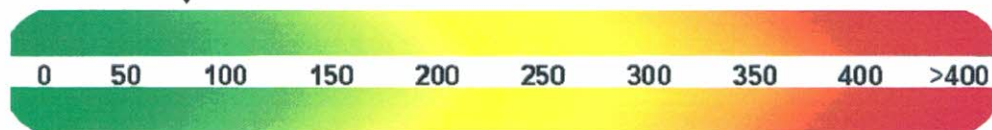
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Ausweis-Nr.: 22432

2

Energieverbrauchskennwert

↓ Dieses Gebäude:
80 kWh/(m²·a)



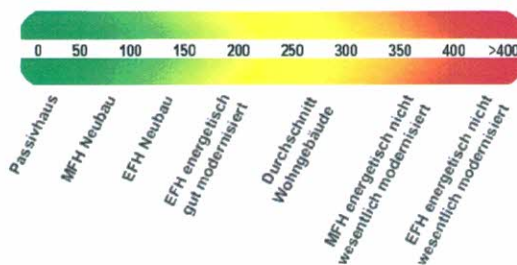
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Brennstoff- menge [kWh]	Anteil Warm- wasser [kWh]	Klima- faktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warm- wasser	Kennwert
Erdgas LL	01.01.2006	31.12.2006	59097	—	1,11	86	—	86
Erdgas LL	01.01.2005	31.12.2005	46897	—	1,07	66	—	66
Erdgas LL	01.01.2004	31.12.2004	64379	—	1,03	87	—	87
Durchschnitt								80

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

1)

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung (EnEV) vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach EnEV. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes kann insbesondere wegen sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert abweichen.

1) EFH - Einfamilienhaus, MFH - Mehrfamilienhaus