

2021: wohnen am park

Schulstr. 6
33102 Paderborn

Objektdaten

Wohnfläche:	77,59 m ²
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum, Kellerraum
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	393,68 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	558,68 €
Energieverbrauchskennwert:	142,20 kWh/(m ² a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Erdwärme
Genossenschaftsanteil:	1.550,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Ja
Bezugsfrei ab:	Sofort oder nach Absprache

Objektbeschreibung

Hochinteressante und moderne Wohnanlage am Riemekepark.

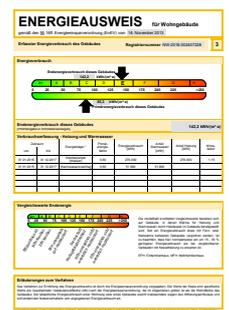
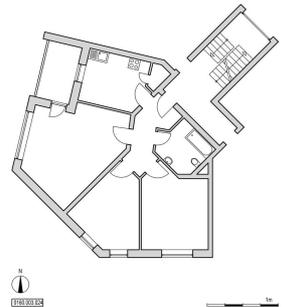
Etage:	1M
Baujahr:	1986

Lage

Einrichtungen in 300 Meter Umkreis:
Grundschule "Theodorschule"
Realschule "von Fürstenberg"
Einkaufszentrum, Bäckerei, Apotheke
Städtischer Kindergarten "Fürstenbergstraße"
Kinderspielplatz im Riemekepark

Ausstattung

Es wartet eine spannende Pentagonwohnung mit Fußboden- Wärmepumpen- Heizung auf Sie. Mit Wandtapeten und Bodenbelag.



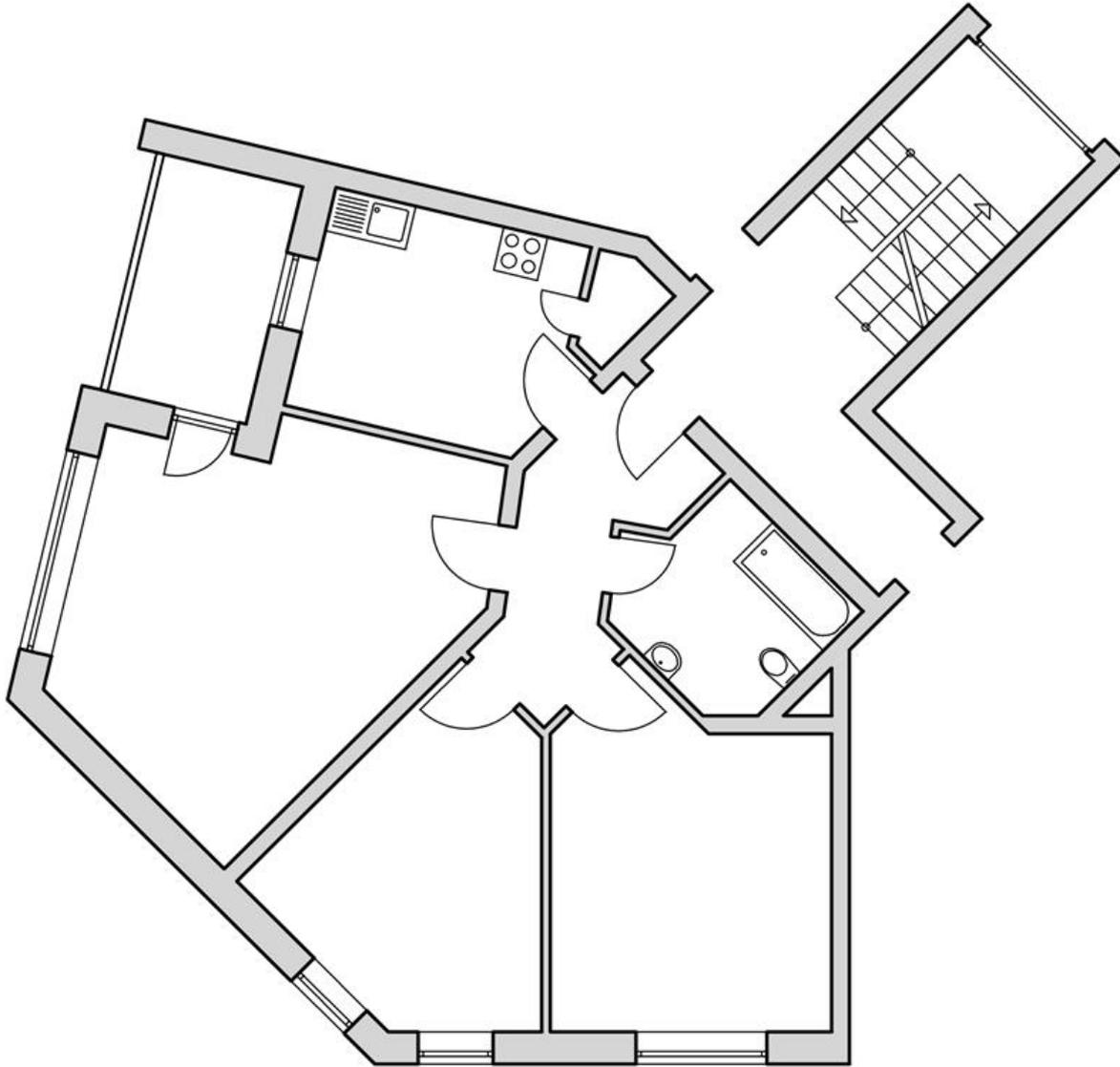
Sonstiges

Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor Eigenbedarfskündigung,
Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 5 %.
Der beigefügte Energieausweis entspricht den gesetzlichen
Forderungen, stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft seitens des
Vermieters für das Gebäude dar.

Kontakt

Herr Johannes Füller
05251 2900-31
fueller@spar-und-bauverein.de

2021: wohnen am park



0160.003.024



2021: wohnen am park



160_0_22008071415002



160_0_12008071415002



160_0_42008071415002



160_1_12008071415002

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

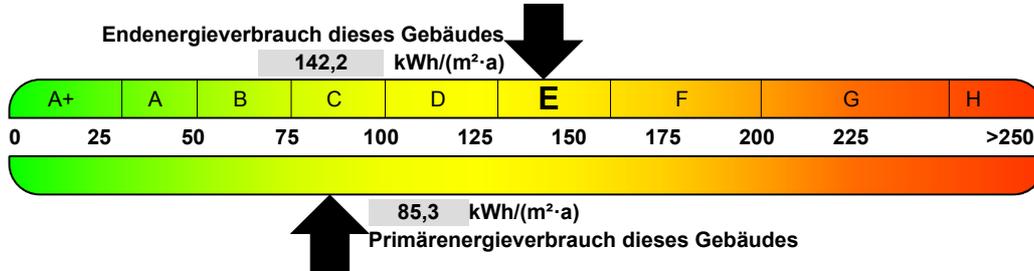
gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer NW-2018-002407228

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

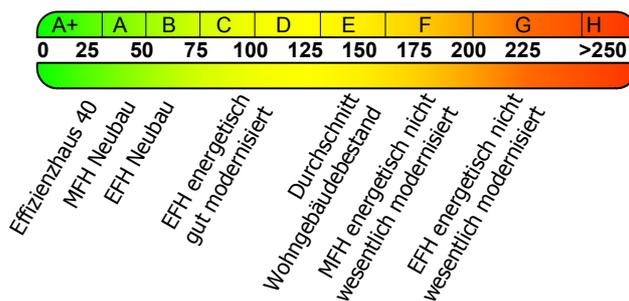
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

142,2 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ¹	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						
01.01.2015	31.12.2017	Wärmepumpe (Wasser)	0,60	276.390		276.390	1,15
01.01.2015	31.12.2017	Warmwasserzuschlag	0,60	51.890	51.890		

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ Gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser oder Kühlpauschale in kWh (s. letzte Seite des Energieausweises unter Zuschläge für Leerstand, Warmwasser, Kühlung).